Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

2769
11.96
2236

чл. 6 от рег.
ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и
КМЕТ НА
Трайко Ан
(име,прези

чл. 6 от рег.
ES679/2016

А К Т № 3191
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	07-10-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1012692-01.09.2022 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.658.43 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, шестстотин петдесет и осем, точка, четиридесет и три) по КККР на гр. Костинброд, местност "ЛИШКОВ ВРЪХ" с площ 1964 (хиляда деветстотин шестдесет и четири) кв. м.; трайно предназначение на територията -земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята - четвърта; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 658043;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "ЛИШКОВ ВРЪХ", поземлен имот с идентификатор 38978.658.43;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.665.41, 38978.658.44, 38978.658.41, 38978.658.42;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	666,40 лв. , съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314026830/ 09.09 Костинброд.

ВЯРНО С ОРИ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 458/20.08.2009 г. на кмета на общината.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.	чл. 6 от рег. ES679/2016
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ВЯРНО С ОРИГИН

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542687-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.658.43**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"ЛИШКОВ ВРЪХ"**

Площ: **1964 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

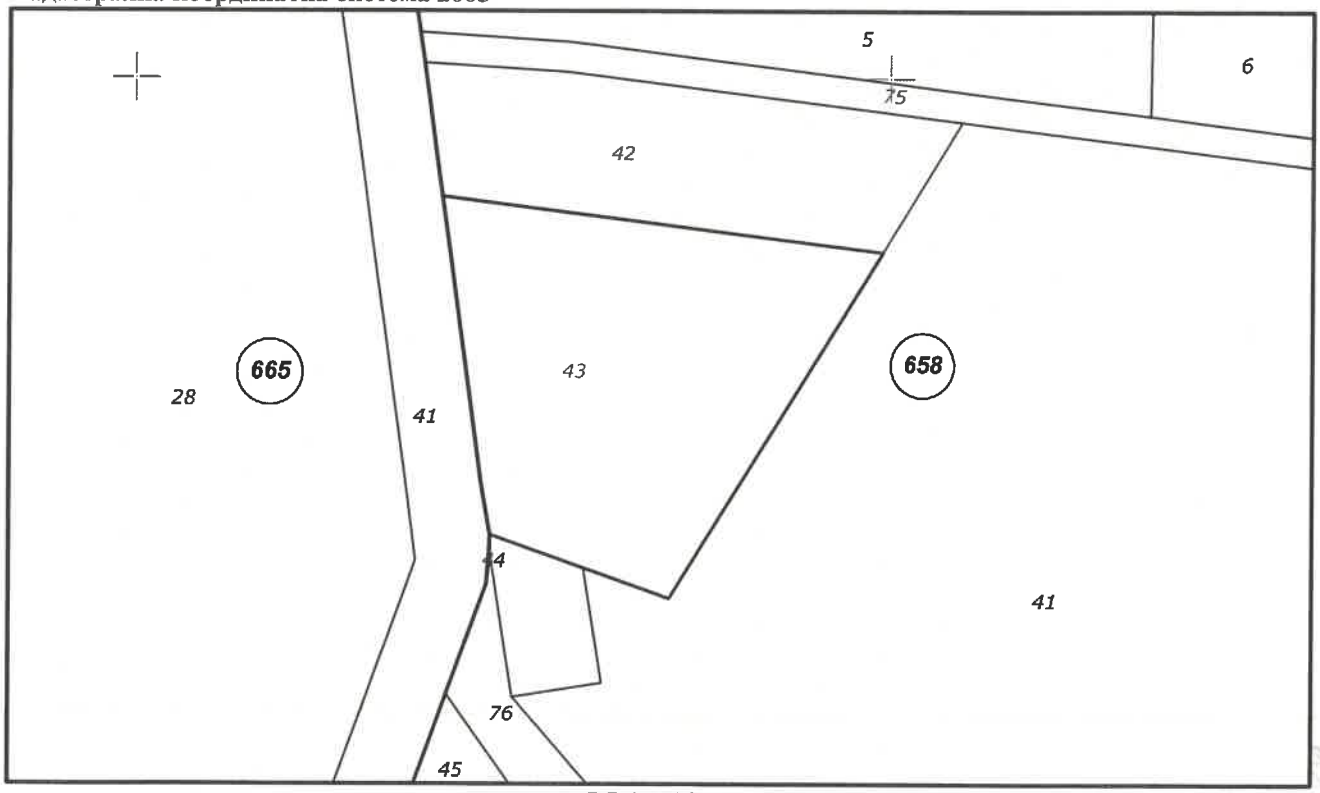
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **658043**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **38978.658.41, 38978.658.42, 38978.658.44, 38978.665.41**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 77, том 11, рег. 2769, дело 1196 от 28.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

stre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

:04

НЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД , описание на земята: МЕСТНОСТТА"ЛИШКОВ ВРЪХ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.658.43	Категория IV	1964.00	188.00 €	367.70 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 188.00 € / 367.70 лв. словом: СТО ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА И 70 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № , за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ към 23.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

....
Асенова